



Objekt-Nr. 1179 | Kaltmiete: 490,00 € | Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

## Helle, sanierte Dachgeschosswohnung zu vermieten!

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Objektart</b>             | Wohnung                       |
| <b>Objektadresse</b>         | 18273 Güstrow                 |
| <b>Zimmer</b>                | 3                             |
| <b>Wohneinheit</b>           | DG                            |
| <b>Etage</b>                 | 3                             |
| <b>Bezug ab</b>              | ab sofort                     |
| <b>Warmmiete</b>             | 670,00 €                      |
| <b>Nebenkosten</b>           | 180,00 €                      |
| <b>Wohnfläche</b>            | 70,00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energieausweis</b>        | Ausgestellt ab 01.05.14       |
| <b>Energieausweisart</b>     | Verbrauchsausweis             |
| <b>Energiesparverordnung</b> | Energieeinsparverordnung 2014 |
| <b>Endenergieverbrauch</b>   | 137,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| <b>Energieträger</b>         | Gas                           |
| <b>Heizungsart</b>           | Zentralheizung                |
| <b>Primärenergieträger</b>   | Gas                           |
| <b>Effizienzklasse</b>       | Klasse E                      |
| <b>Baujahr lt. EAW</b>       | 1900                          |
| <b>Kaution</b>               | 980,00 €                      |



Frau Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645  
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um einen sanierten Altbau aus dem Jahre 1900.

## Lagebeschreibung

Die Glasewitzer Straße befindet sich nördlich von Güstrow. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bushaltestellen sowie Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zum Bahnhof oder in die Innenstadt sind es lediglich 10 Gehminuten.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- zentral Warmwasser
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Wohnzimmer = Durchgangszimmer
- gefl. Wannenbad mit Fenster
- freundliche, helle Räume



Wohnzimmer Ansicht I



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer Ansicht II



Wannenbad



Küche